



Oficio no. GAC/035/2026  
 Hermosillo Sonora a 12 de enero de 2026.

**DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLERS**

**Subsecretario de Egresos**

**Secretaria de Hacienda.**

**P r e s e n t e . -**

Por medio de la presente le estamos enviando la información correspondiente al cuarto trimestre de 2025 en el Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada", de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora.

**I.- Información Contable**

1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Notas a los Estados Financieros

**II.- Información Presupuestaria**

13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF COG
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto Egresos Clasificación (Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto Egresos Detallado-LDF Unidad Admva
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Por Poderes
22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos – Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos-Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda

### III.-Información Programática

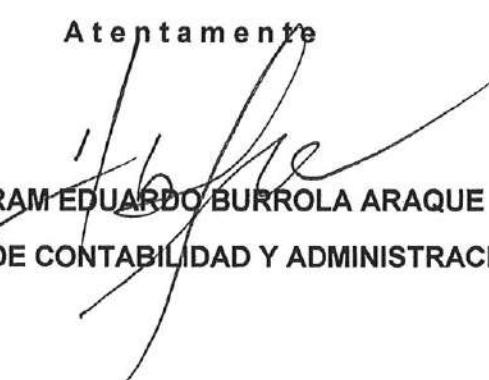
30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	ETCA-III-03	Gasto Por Proyecto de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

### IV.- Información Complementaria-Anexos

35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que componen su Patrimonio
39	ETCA-IV-06	Clasificación Económica de Ingresos, Gastos y del Financiamiento
40	Anexo A	Ánalisis de Variaciones Programático-Presupuestal
41	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
42	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)
43		Anexo MIR

Así mismo, informo que se envía esta información en un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: [organismos@egresos.sonora.gob.mx](mailto:organismos@egresos.sonora.gob.mx) y a su vez fue registrada la información requerida en SIREC.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

Atentamente  
  
**C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE**  
**GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN**

c.c.p. Dr. Roberto Carlos Hernández Cordero.- Secretario de Hacienda  
 Archivo

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado de Situación Financiera

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	26,416,672.13	20,057,472.31	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,727,791.98	1,504,441.17
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,804,331.64	6,245,433.55	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	- Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.75	0.30
Inventarios	-	-	- Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	- Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	- Provisiones a Corto Plazo	-	-
			- Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>33,221,003.77</b>	<b>26,302,905.85</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,727,791.23</b>	<b>1,504,440.87</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	- Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	- Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	Deuda Pública a Largo Plazo	162,937,963.96	212,809,476.82
Bienes Muebles	396,719.81	395,986.13	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	121,498,670.21	117,773,234.57	Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	915,564.00
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02			
Otros Activos no Circulantes					
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,185,424,973.59</b>	<b>1,189,149,675.55</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>163,853,527.96</b>	<b>213,825,040.82</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>1,218,645,977.36</b>	<b>1,215,452,581.41</b>	<b>Total de Pasivo</b>	<b>163,581,319.19</b>	<b>215,329,481.69</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>566,922,766.04</b>	<b>566,922,766.04</b>
			Aportaciones	<b>566,922,766.04</b>	<b>566,922,766.04</b>
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<b>486,141,892.13</b>	<b>433,200,333.88</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	<b>52,941,558.45</b>	<b>44,985,329.16</b>
			Resultados de Ejercicios Anteriores	<b>631,761,550.33</b>	<b>676,746,879.49</b>
			Revalúos	<b>1,066,964,362.28</b>	<b>1,066,964,362.28</b>
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	<b>2,002,478.27</b>	<b>2,002,478.27</b>
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,053,064,658.17</b>	<b>1,000,123,099.72</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,218,645,977.36</b>	<b>1,215,452,581.41</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**

(PESOS)

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Activo Circulante			Passivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes ( $a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7$ )			a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo ( $a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9$ )		
a1) Efectivo	26,416,677.13	20,057,472.31	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		1,727,791.98
a2) Bancos/Tesorería	3,000.01	1,299.01	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo		
a3) Bancos/Dependencias y Otros	630,868.66	218,347.99	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		120,062.24
a4) Inversiones Temporales [Hasta 3 meses]	-	-	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		-
a5) Fondos con Adecuación Específica	-	-	a5) Transferencias Congradas por Pagar a Corto Plazo		-
a6) Depósitos de Fondos de Terrenos en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros. Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		-
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		1,384,378.93
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	6,804,331.64	6,245,433.55	b8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		-
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		498,442.28
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	-	-	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)		-
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	-	-	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		-
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		-
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		-
b6) Préstamos Ongdados a Corto Plazo	-	-	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)		0.75
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		0.75
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	-	-	c2) Porción a Corto Plazo de Amortamiento Financiero		-
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo		0.30
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)		0.30
c3) Anticipo a Contratistas por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		-
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	-	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		-
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		-
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	-	-	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		-
d1) Inventario de Mercancías para Venta	-	-	f1) Fondos en Administración a Corto Plazo		-
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Contingentes a Corto Plazo		-
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		-
d4) Inventario de Materiales Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		-
d5) Bienes en Transito	-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		-
e. Almacenes	-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		-

Concepto (c)	31 de diciembre de 2024	2025	31 de diciembre de 2024	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)
I. Estimación por Pérdida o Detérioro de Activos Circulantes ( $f = g + h$ )						
I.1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes						
I.2) Estimación por Detérioro de Inventarios						
I.3) Otros Activos Circulantes ( $g = g1 + g2 + g3 + g4$ )						
I.3.1) Valores en Garantía						
I.3.2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)						
I.3.3) Bienes Dejados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago						
I.3.4) Adquisición con Fondos de Terceros						
I.4) Total de Activos Circulantes ( $A = a + b + c + d + e + f + g$ )	33,221,003.77	26,302,905.66	II.A. Total de Pasivos Circulantes ( $IIA = a + b + c + d + e + f + g + h$ )	1,727,791.23	1,504,440.67	
Activos No Circulante			Pasivo No Circulante			
I.5) Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,166,454,311.97	395,988.13	I.5.1) Cuentas por Pagar a Largo Plazo	162,937,963.96		
I.6) Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	396,719.31		I.6.1) Documentos por Pagar a Largo Plazo	212,909,476.32		
I.7) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			I.7.1) Deuda Pública a Largo Plazo			
I.8) Bienes Muebles			I.8.1) Pasivos Diferidos a Largo Plazo			
I.9) Activos Intangibles			I.9.1) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo			
I.10) Depreciación, Detérioro y Amortización Acumulada de Bienes	121,498,570.21		I.10.1) Provisiones a Largo Plazo	915,564.00		
I.11) Activos Diféridos						
I.12) Estimación por Pérdida o Detérioro de Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02	I.12.1) Total de Pasivos No Circulantes ( $III = a + b + c + d + e + f$ )	163,853,527.96	213,825,040.32	
I.13) Otros Activos no Circulantes						
I.14) Total de Activos No Circulantes ( $B = a + b + c + d + e + f + g + h + i$ )	1,185,424,973.39	1,189,149,675.35	I.14.1) Total del Pasivo ( $II = IIA + III$ )	165,581,319.19	215,329,481.69	
II. Hacienda Pública Patrimonio			HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO			
II.1) Hacienda Pública Patrimonio Contribuido ( $IIIA = a + b + c$ )	1,215,452,581.41	1,218,645,977.36	II.1.1) Hacienda Pública Patrimonio Contribuido ( $IIIA = a + b + c$ )	566,922,766.04	566,922,766.04	
II.2) Aportaciones			II.2.1) Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04	
II.3) Donaciones de Capital			II.3.1) Donaciones de Capital	-	-	
II.4) Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio			II.4.1) Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	486,147,892.13	433,200,333.68	
II.5) Hacienda Pública Patrimonio Generado ( $IIIB = a + b + c + d + e$ )			II.5.1) Hacienda Pública Patrimonio Generado ( $IIIB = a + b + c + d + e$ )	52,941,558.45	52,941,558.45	
II.6) Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			II.6.1) Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	631,761,550.33	631,761,550.33	
II.7) Revalúos			II.7.1) Revalúos	1,066,984,362.28	1,066,984,362.28	
II.8) Reservas			II.8.1) Reservas	-	-	
II.9) Redificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			II.9.1) Redificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	2,002,478.27	2,002,478.27	
II.10) Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio ( $IIIC = a + b$ )			II.10.1) Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio ( $IIIC = a + b$ )	-	-	
II.11) Resultado por Posición Monetaria			II.11.1) Resultado por Posición Monetaria	a. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	
II.12) Total Hacienda Pública Patrimonio ( $III = IIIA + IIIB + IIIC$ )	1,053,064,658.17		II.12.1) Total Hacienda Pública Patrimonio ( $III = IIIA + IIIB + IIIC$ )	1,000,123,099.72		
III. Total del Pasivo y Hacienda Pública Patrimonio ( $IV = II + III$ )	1,218,645,977.36		III.2) Total del Pasivo y Hacienda Pública Patrimonio ( $IV = II + III$ )	1,215,452,581.41		

C.P. Hiram Eduardo Betancourt Araque  
Gerente de administración y contabilidad

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado de Actividades

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>20,824,486.72</b>	<b>20,454,137.85</b>
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	20,824,486.72	20,454,137.85
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>68,823,241.34</b>	<b>71,816,292.51</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	68,823,241.34	71,816,292.51
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>91,465,620.66</b>	<b>94,372,833.00</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>7,029,333.02</b>	<b>5,955,234.21</b>
Servicios Personales	3,878,372.49	3,529,824.71
Materiales y Suministros	93,987.36	72,072.43
Servicios Generales	3,056,973.17	2,353,337.07
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>8,918,299.20</b>	<b>10,000,000.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	8,918,299.20	10,000,000.00
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandados y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>18,851,728.03</b>	<b>28,801,103.98</b>
Intereses de la Deuda Pública	18,851,728.03	28,801,103.98
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>3,724,701.96</b>	<b>4,631,165.64</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,724,701.96	3,715,601.64
Provisiones	-	915,564.00
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	-
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>38,524,062.21</b>	<b>49,387,503.83</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>52,941,558.45</b>	<b>44,985,329.17</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	566,922,766.04				566,922,766.04
Aportaciones	566,922,766.04				566,922,766.04
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		388,215,004.62	44,985,329.16		433,200,333.88
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			44,985,329.16		44,985,329.16
Resultados de Ejercicios Anteriores		878,748,879.49			878,748,879.49
Revalúos		1,066,984,392.28			1,066,984,392.28
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		2,002,478.27			2,002,478.27
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024					-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	566,922,766.04	388,215,004.62	44,985,329.16		1,000,123,099.72
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025					
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		44,985,329.16	7,958,229.29		62,941,558.45
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			52,941,558.45		62,941,558.45
Resultados de Ejercicios Anteriores		44,985,329.16	44,985,329.16		-
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025					-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	566,922,766.04	433,200,333.68	62,941,558.45		1,053,064,658.17

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burciaga Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado de Cambios en la Situación Financiera**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>3,725,435.64</b>	<b>6,918,831.59</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>6,918,097.91</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	6,359,189.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		558,808.09
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	<b>3,725,435.64</b>	<b>733.68</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		733.68
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,725,435.64	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>	<b>223,350.81</b>	<b>49,971,513.31</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>223,350.81</b>	<b>0.45</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	223,350.81	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.45
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>49,971,512.86</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		49,971,512.86
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>52,941,558.45</b>	<b>0.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>52,941,558.45</b>	<b>0.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	7,956,229.29	
Resultados de Ejercicios Anteriores	44,985,329.16	
Revelados		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor		

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burriel Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	3,725,435.64	6,918,831.59
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	6,918,097.91
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	6,359,199.82
Inventarios		558,898.09
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	3,725,435.64	733.68
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		733.68
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,725,435.64	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	223,350.81	49,971,513.31
Documentos por Pagar a Corto Plazo	223,350.81	0.45
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.45
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	49,971,512.86
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		49,971,512.86
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	52,941,558.45	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	52,941,558.45	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	7,950,229.29	
Revalúos	44,985,329.16	
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Barroela Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

(Cifras en Pesos)

Concepto	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen		
Impuestos	91,130,073.38	92,216,303.30
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	21,026,916.15	19,770,797.08
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	68,823,241.34	71,816,292.51
Otros Orígenes de Operación	1,279,915.89	629,213.71
Aplicación		
Servicios Personales	15,947,632.22	15,955,234.22
Materiales y Suministros	3,878,372.49	3,529,824.71
Servicios Generales	93,987.36	72,072.43
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,056,973.17	2,353,337.08
Transferencias al resto del Sector Público	8,918,299.20	10,000,000.00
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	75,182,441.16	76,261,069.08
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>		
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	85,575.81
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	0.00	-85,575.81
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
Origen		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Exterior	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	68,823,241.34	71,816,292.51
Interno	68,823,241.34	71,816,292.51
Exterior	68,823,241.34	71,816,292.51
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	-68,823,241.34	-71,816,292.51
<b>Incremento/Dismisión Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	6,359,199.82	4,359,200.76
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	20,057,472.31	15,698,271.55
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	26,416,672.13	20,057,472.31

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado Analítico del Activo**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>1,215,452,581.41</b>	<b>170,863,967.44</b>	<b>167,670,571.49</b>	<b>1,218,645,977.36</b>	<b>3,193,395.95</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>26,302,905.86</b>	<b>170,864,701.12</b>	<b>163,946,603.21</b>	<b>33,221,003.77</b>	<b>6,918,097.91</b>
Efectivo y Equivalentes	20,057,472.31	76,176,763.89	69,817,564.07	26,416,672.13	6,359,199.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,245,433.55	94,687,937.23	94,129,039.14	6,804,331.64	558,898.09
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,189,149,675.55</b>	<b>-733.68</b>	<b>3,723,968.28</b>	<b>1,185,424,973.59</b>	<b>-3,724,701.96</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97			1,166,454,311.97	0.00
Bienes Muebles	395,986.13			395,986.13	0.00
Activos Intangibles			-733.68	733.68	733.68
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-117,773,234.57	-733.68	3,724,701.96	-121,498,670.21	-3,725,435.64
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02			140,072,612.02	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burgoa Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			-0.30	0.75
Títulos y Valores			-0.30	0.75
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			<b>-0.30</b>	<b>0.75</b>
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			212,909,476.82	162,937,963.96
Títulos y Valores			212,909,476.82	162,937,963.96
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			<b>212,909,476.82</b>	<b>162,937,963.96</b>
Total de Otros Pasivos			2,420,005.17	2,643,355.98
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>215,329,481.69</b>	<b>165,581,320.69</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burdúa Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024(d)	Disposiciones del Período (e)	Amortizaciones del Período (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Período (h) =d-f+g	Pago de Intereses del Período (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Período (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)							
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	212,909,476.52	49,971,512.86	99,943,024.67		162,937,964.71	18,451,728.03	
a1) Instituciones de Crédito	0.30	49,971,512.86	49,971,511.81			0.75	18,451,728.03
a2) Títulos y Valores	0.30	49,971,512.86	49,971,511.81			0.75	18,451,728.03
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	-	-	-				
b3) Arrendamientos Financieros	212,909,476.52	49,971,512.86	49,971,511.86		162,937,963.96		
b1) Instituciones de Crédito	212,909,476.52	49,971,512.86	49,971,511.86		162,937,963.96		
b2) Títulos y Valores	2420,005.17	2,643,355.98			165,381,320.69		
2. Otros Pasivos							
b3) Arrendamientos Financieros	215,329,481.69	49,971,512.86	99,943,024.67		18,451,728.03		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (2=1+2)							
4. Deuda Contingente 1 (informativo)							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

Se refiere a cualquier Financiamiento Sin Fielde o garantía de pago definida, que sea asumida de manera soñada o subordinada por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fiduciarios, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

1 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respaldó el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

2

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Fijado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

*C.P. Ricardo Ruiz Baredes  
Auxiliar contable*

*C.P. Hiram Eduardo Burriel Araque  
Gerente de administración y contabilidad*

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Informe Análítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXX de 2024 (k)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXX de 2024 (m = g - k)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)									
a) APP 1									
b) APP 2									
c) APP 3									
d) APP XX									
B. Otros Instrumentos (B=e+f+g+h)									
a) Otro Instrumento 1									
b) Otro Instrumento 2									
c) Otro Instrumento 3									
d) Otro Instrumento XX									
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)									

A. Asociaciones Público Privadas

- a) APP 1
- b) APP 2
- c) APP 3
- d) APP XX

B. Otros Instrumentos (B=e+f+g+h)

- a) Otro Instrumento 1
- b) Otro Instrumento 2
- c) Otro Instrumento 3
- d) Otro Instrumento XX

C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)

*C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable*

*C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad*

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Informe sobre Pasivos Contingentes**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

A Corto Plazo

"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

A Mediano Plazo

**INFORME SOBRE SUS PASIVOS CONTINGENTES:** Informar las obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no, y de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Barrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2025

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Ver Guía de Elaboración**

**Se deberá cumplir con lo siguiente:**

- A) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA:**
- B) NOTAS DE DESGLOSE**
- C) NOTAS DE MEMORIA: Cuentas de Orden**

**Incluir los 16 puntos señalados**

1. Autorización e Historia.
2. Panorama Económico y Financiero.
3. Organización y Objeto Social.
4. Bases de Preparación de los Estados Financieros.
5. Políticas de Contabilidad Significativas.
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.
7. Reporte Analítico del Activo.
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.
9. Reporte de la Recaudación.
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.
11. Clasificaciones otorgadas.
12. Proceso de Mejora.
13. Información por Segmentos.
14. Eventos Posteriores al Cierre.
15. Partes Relacionadas.
16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025  
(PESOS)**

---

De acuerdo al título cuarto de la Ley de Contabilidad Gubernamental del Estado de Sonora el cual habla sobre la información financiera gubernamental y la cuenta pública en su capítulo I que es la información financiera gubernamental, en su artículo 36 que dice que los estados financieros deberán sujetarse a criterios de comparación entre otros.

Y cumpliendo con la normatividad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) referente a las notas a los estados financieros, para lo cual se da cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental los cuales hablan sobre el acompañamiento de notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan las notas que acompañan a los estados financieros y son:

- A) Notas de gestión administrativa
- B) Notas de desglose
- C) Notas de memoria (cuentas de orden)

## **A).- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

### **1.- Introducción**

El gobierno del estado de Sonora, compra al gobierno federal 713 hectáreas para impulsar el desarrollo en parte del río Sonora en la ciudad de Hermosillo, Sonora.

### **2.- Panorama económico y financiero**

Este fideicomiso solo ejerce recursos propios al ser el propietario del edificio denominado Centro de Gobierno, del cual renta espacios a Dependencias Federales, Estatales y particulares; con este recurso se cubre tanto el gasto de operación, así como el pago de la deuda derivada del crédito utilizado para la construcción del centro de gobierno.

### **3.- Autorización e Historia**

**Operaciones.** - Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, fue creado el 21 de junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora el 24 de junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, como una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía. El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de mayo de 1992, se autorizó modificar su denominación, para quedar como actualmente se conoce, así como ampliar sus finalidades.

El contrato original de fideicomiso fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por BBVA Bancomer S.A. como institución Fiduciaria y el Gobierno del Estado de Sonora como Fideicomitente y Fideicomisario. Su régimen fiscal es de persona moral sin fines de lucro.

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025  
(PESOS)**

---

#### **4.- Organización y objeto social**

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo. El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente para el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General.
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente:	El Gobernador del Estado
Vicepresidente:	El Consejero Jurídico
Secretario:	Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
Tesorero:	Secretario de Hacienda
Vocales:	El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

#### **5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros**

**Bases de presentación de los estados financieros.** - Los estados financieros de Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)- páginas 23 y 25, así como las Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- Inversiones Temporales.** - Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- Derechos a Recibir Efectivo.** - El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.** -Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025  
(PESOS)**

---

**6.- Políticas de contabilidad significativas:**

Las principales reglas de registro y valoración del patrimonio (elementos generales), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los Efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las reglas específicas del registro y valoración del patrimonio, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación,

Argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, y señala, que, ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período.

Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de dic. 2012 de 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los Inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de diciembre de 2012 de \$474,467,030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

**7.- Posición en moneda extranjera y protección por registro cambiario. - No aplica en este fideicomiso.**

**8.- Reporte analítico del activo se encuentra en la nota 1,2, y 3 de notas de desglose.**

**9.- Fideicomisos mandatos y análogos** No aplica en este fideicomiso.

**10- Reporte de recaudación se encuentra en la nota 1 de ingresos de gestión.**

**11.- Información sobre la deuda y el reporte analítico de la deuda se encuentra en la nota 7 de notas de desglose.**

**12.- Calificaciones otorgadas.** - No aplica en este fideicomiso

**13.- Proceso de mejora.** - No aplica en este fideicomiso.

**14.- Información por segmentos** No aplica en este fideicomiso

**15.- Eventos posteriores.** -No se esperan ajustes a los resultados del 2025.

**16.- Partes relacionadas.** - No aplica en este fideicomiso.

**17.- Responsabilidad sobre la presentación razonable de los estados financieros.**

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

## B).- NOTAS DE DESGLOSE

### I.- NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE 2025.

#### NOTA NUMERO 1.- INGRESOS DE GESTIÓN

Los ingresos por venta de bienes y servicios por arrendamiento del centro de gobierno fueron:

Cliente	Diciembre 2025	Diciembre 2024
ISSSTE	4,357,173	3,548,688
S.R.E	540,988	933,253
C.N.A	3,774,817	3,938,051
SEMARNAT	1,085,854	1,041,987
SAT	6,073,732	5,887,825
Secretaria Del Bienestar (SEDESOL)	2,241,659	2,151,097
María Elda Jurado Lozano	69,076	66,000
Poder Judicial Del Estado	2,491,355	2,390,706
José Ramón Munguía Camou	189,832	181,380
<b>Totales</b>	<b>20,824,486</b>	<b>20,138,987</b>

En el ejercicio se obtuvieron participaciones del Gobierno del Estado de Sonora, al 31 de diciembre 2025 por \$68,823,241.00 pesos; dicha cantidad se utilizó para el pago por la amortización del crédito del centro de gobierno al Banco del Bajío, el cual lo realiza la Secretaría de Hacienda.

Así mismo se obtuvieron \$1,733,634 pesos por concepto de productos financieros.

Los egresos al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024 fueron de la siguiente manera.

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Servicios personales	3,878,372	3,529,825
Materiales y suministros	93,987	72,072
Servicios generales	3,056,973	2,353,337
Transferencias y asignaciones	8,918,299	10,000,000
Gastos financieros	18,851,728	28,801,104
Depreciaciones	3,724,703	3,715,602
Otros gastos	0	915,564
<b>Total de egresos</b>	<b>38,524,062</b>	<b>49,387,504</b>

El importe de \$10,000,000 Y \$8,918,299 pesos en transferencias y asignaciones, corresponde a recurso transferido en el ejercicio 2024 y 2025, respectivamente, a la Administración del Centro de Gobierno a través de la Secretaría de Hacienda, para mantenimiento de elevadores y aires acondicionados. Los importes de \$18,851,728.00 y 28,801,104.00 pesos de gastos financieros se integran por comisiones y honorarios financieros cobrados por el fiduciario y en su mayor parte al pago del interés de la deuda pública.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

**II.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE 2025.**

**NOTA NUMERO 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

AL 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el efectivo e inversiones temporales se encontraban de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
<b>Caja</b>		
Fondo fijo de caja	3,000	1,299
<b>Cuenta de cheques</b>	0	
Bbva Bancomer 0132762889	612,742	155,715
Bbva Bancomer 0151480294	18,000	62,597
Bbva Bancomer 24421 efectivo	126	36
<b>Inversiones en valores</b>	0	
Bbva Bancomer 24421-0	25,782,804	19,837,825
<b>Total</b>	<b>26,416,672</b>	<b>20,057,472</b>

**NOTA NUMERO 2.- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**

La integración de este rubro al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024 se presenta a continuación:

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Clientes	6,804,332	6,236,913
Deudores diversos	0	0
<b>Total</b>	<b>6,804,332</b>	<b>6,236,913</b>

El saldo de la cuenta de clientes por arrendamiento de espacios del centro de gobierno AL 31 DE DICIEMBRE 2025 y al 31 de diciembre del 2024, se integra como sigue:

Cliente	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Días venc	Obs
ISSSTE	421,193	343,040	30	En gestión cobranza
S.R.E.	1,165,444	1,075,794	390	En gestión cobranza
Comisión Nacional Del Agua	380,678	746,252	30	En gestión cobranza
SEMARNAT	104,966	604,352	30	En gestión cobranza
SAT	2,965,589	569,156	150	En gestión cobranza
SEDESOL / Sria Bienestar	1,759,784	2,898,319	270	En gestión cobranza
María Elda Jurado	6,677	0	30	En gestión cobranza
<b>Total</b>	<b>6,804,331</b>	<b>6,236,913</b>		

En el periodo que se informa, se realizó reunión de trabajo con las delegaciones federales SRE y Secretaría del Bienestar para el pago de los adeudos que presentan, obteniendo promesa de pago.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

### NOTA NUMERO 3.- ACTIVO NO CIRCULANTE

El saldo de esta cuenta se integra como sigue al 31 de diciembre 2025

Concepto	Monto original	Re expresión / adq	neto
Terreno edificios	18,189,603	84,786,474	102,976,077
Edificio	81,300,347	982,177,888	1,063,478,235
Edificio en comodato	140,072,612	0	140,072,612
Equipo de oficina	9,856	43,946	53,802
Equipo de computo	4,890	41,630	46,520
Equipo eléctrico	294,001	0	294,001
Extinguidores	2,400	0	2,400
<b>Total</b>	<b>239,873,715</b>	<b>1,067,039,544</b>	<b>1,306,922,910</b>
<b>Menos</b>	<b>Depn acum</b>	<b>Depn del periodo</b>	<b>Depn del ejercicio</b>
Depreciación edificio	117,602,765	3,689,402	121,292,167
Depreciación equipo de oficina	4,914	5,500	10,414
Depreciación equipo de computo	12,876	14,860	27,736
Depreciación equipo Eléctrico	151,900	14,700	166,600
Depreciación extinguidores	780	240	1020
<b>Total</b>	<b>117,773,235</b>	<b>3,724,702</b>	<b>120,566,761</b>
		<b>Total neto</b>	<b>1,427,489,671</b>

### Depreciación del cuarto trimestre 2025

Al 31 de diciembre 2025, la depreciación acumulada ascendió a \$3,724,702.00

La depreciación es en línea recta y sus porcentajes anuales son los siguientes:

Edificios	1.67%
Equipo de oficina	10%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de refrigeración	10%
Equipo eléctrico	5%

El activo mayor que es el edificio denominado centro de gobierno se inauguró el año de 1994 y a la fecha se encuentra funcionando en buenas condiciones.

### NOTA NUMERO 4.- CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

#### IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Venc
I.S.R.	58,468	55,721	30 días
Retención ISR 10% honorarios	9,395	6,982	30 días
Retención IVA	5,596	5,597	30 días
IVA por pagar	500,819	289,222	30 días
IVA pendiente de pagar	1,095,476	1,017,102	30 días
ISSSTESON	32,706	9,755	30 días
<b>Total</b>	<b>1,702,460</b>	<b>1,384,379</b>	

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025  
(PESOS)**

Los saldos de impuestos y retenciones son factibles de pagar oportunamente. El saldo de IVA pendiente de pagar corresponde al impuesto de facturas de arrendamiento pendiente de liquidar por parte de las dependencias federales.

#### **NOTA NUMERO 5.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

**Documentos por pagar a largo plazo.**

Al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>Diciembre 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Crédito Banco del Bajío	162,937,964	212,909,477
Provisión laboral	915,564	915,564
<b>Total</b>	<b>163,853,528</b>	<b>213,825,041</b>

Con fecha 26 de junio de 2008 se firmó convenio modificatorio al contrato de apertura de crédito simple y reestructura de pasivos celebrado con Banco del Bajío s.a. con una tasa de interés de 0.80 puntos adicionados a la tasa de interés interbancario de equilibrio y vencimientos mensuales de capital más intereses, a partir del 25 de julio de 2012, siendo el último de ellos el 25 de junio de 2028. Como obligado solidario y avalista se encuentra el gobierno del estado de sonora. Es decir, quedan menos de 5 años de pago y el gobierno del estado tendrá un activo de \$1,306,526,924.

Al 31 de diciembre del 2024, se presentó en la cuenta de provisión para contingencias a largo plazo un saldo de \$915,564.00 pesos por obligaciones, derivado del movimiento de plazas en el fideicomiso, por la jubilación de personal de la administración anterior, se actualizó para quedar en dicho importe.

#### **III.- NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

##### **NOTA NUMERO 1.- PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>Diciembre 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Patrimonio contribuido	566,922,766	566,922,766
Remanentes acumulados	433,200,334	388,215,005
Remanente del ejercicio	52,941,558	44,985,329
<b>Total</b>	<b>1,053,064,658</b>	<b>1,000,123,100</b>

El patrimonio se integra por los derechos sobre los bienes muebles e inmuebles y recursos que le son transferidos por el Gobierno Estatal.

Los recursos que modifican el patrimonio son recursos propios por el arrendamiento del edificio centro de gobierno.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

#### IV.- NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

##### Análisis de efectivo y equivalentes

Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Efectivo	3,000	3,000
Bancos/Tesorería	630,869	218,348
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	25,782,803	19,837,825
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total de efectivo y equivalentes</b>	<b>26,416,672</b>	<b>20,057,472</b>

La conciliación de flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorros y desahorros antes de las partidas extraordinarias, presenta la siguiente información.

Concepto	2025	2024
Resultados del ejercicio ahorro/desahorro	52,941,558	44,985,329
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo:		
Depreciación	3,724,702	3,715,601
Amortización	49,971,513	43,015,189
Incrementos en las provisiones	-5,944,978	-1,157,146
Incremento en inversiones producido por revaluación	3,441,336	268,496
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Transferencias	-8,918,299	-10,000,000
Incremento en cuentas por cobrar	-567,418	-2,030,928
Disminución cuentas por pagar	-233,350	-139,339
<b>Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>	<b>75,182,441</b>	<b>76,261,069</b>

La conciliación de ingresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

<b>Total de ingresos presupuestarios</b>	<b>91,465,621</b>
<b>Más ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>0</b>
<b>Menos ingresos presupuestarios no contables (IVA ingresos)</b>	<b>0</b>
<b>Total de ingresos contables</b>	<b>91,465,621</b>

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

La conciliación de egresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

<b>Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>84,770,874</b>
<b>Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>50,065,500</b>
Amortización de la Deuda Pública	49,971,513
Mobiliario y equipo de administración	0
Materiales y suministros	93,987
<b>Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>3,818,689</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,724,702
Materiales y suministros	93,987
<b>Total de Gasto Contable</b>	<b>38,524,062</b>

**C).- NOTAS DE MEMORIA**

**NOTA NUMERO 1**  
**CUENTAS DE ORDEN**

**Estimación de ingresos 2025: \$21,139,734.00**

<b>Concepto</b>	<b>AL 31 DE DICIEMBRE 2025</b>
Ingresos estimados	21,139,788
Ingresos modificados	71,325,429
Ingresos por ejecutar	999,597
Ingresos devengados	91,465,620
Ingresos recaudados	89,850,157

**Presupuesto de egresos 2025: \$21,139,734.00**

<b>Concepto</b>	<b>AL 31 DE DICIEMBRE 2025</b>
Presupuesto de egresos aprobado	21,139,734
Presupuesto de egresos por ejercer	5,643,726
Modificaciones al presupuesto de egresos	69,274,865
Presupuesto de egresos comprometido	84,770,874
Presupuesto de egresos devengado	84,770,874
Presupuesto de egresos pagado	84,770,874

Bajo protesta de decir verdad declaro que los estados financieros y sus notas, al 31 de diciembre 2025, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE

Hermosillo Sonora a 10 de enero de 2026

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Estimado	Ingreso			Diferencia
		Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	
Impuestos					
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0
Productos	0	1,419,512	1,419,512	1,817,893	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	1,817,893
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	21,139,788	631,053	21,770,841	20,824,487	19,209,024
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0		-1,930,764
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	69,274,865	69,274,865	68,823,241	68,823,241
Ingresos Derivados de Financiamientos		0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>21,139,788</b>	<b>71,325,429</b>	<b>92,465,217</b>	<b>91,465,621</b>	<b>89,850,157</b>
					<b>Ingresos excedentes</b>
					<b>68710369,49</b>

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso						Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado		
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>		<b>Ingreso</b>					
Impuestos	0	0	0	0	0	0	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social							
Contribuciones de Mejoras							
Derechos							
Productos <sup>1</sup>							
Aprovechamientos <sup>2</sup>							
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Dervados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones							
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones							
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	21,139,788	71,325,429	92,465,217	91,465,621	89,850,157	68,710,369	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	1,419,512	0	1,419,512	1,817,893	1,817,893	0
Productos <sup>1</sup>	0	631,053	21,770,841	20,824,487	19,209,024	-1,930,764	
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos <sup>3</sup>	21,139,788	69,274,865	69,274,865	68,823,241	68,823,241	68,823,241	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0	
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	
<b>Total</b>	<b>21,139,788</b>	<b>71,325,429</b>	<b>92,465,217</b>	<b>91,465,621</b>	<b>89,850,157</b>	<b>68,710,369</b>	<b>Ingresos excedentes</b>
							68,710,369.49

<sup>1</sup> Incluye ingresos provenientes de los entes públicos en productos.

<sup>2</sup> Incluye donativos entre Poderes Ejecutivos, entre otros aprovechamientos.

<sup>3</sup> Se refiere a los ingresos auxiliares contablemente por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública para el desarrollo de sus actividades, por servicios de utilidades diversas no inherentes a su operación que generalmente no sean recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo entre otros.

**C.P. Hiram Eduardo Roldán Araque**

**Gerente de administración y contabilidad**

0.91

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>					
A. Impuestos	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-
E. Productos	-	1,419,511.86	1,419,511.86	1,817,892.60	1,817,892.60
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	21,139,788.00	631,052.76	21,770,840.76	20,824,486.72	19,209,023.55
H. Participaciones	-	-	-	-	-
(H=1+h1+2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)					
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Escalación y Recaudación	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-
h7) 0.135% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=1+2+3+4+5)	-	-	-	-	-
I1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-
I2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-
I3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Estimado (d)	Ingreso			Diferencia (e)
		Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
4) Fondo de Compensación de Repagos-Intermedios	-	-	-	-	-
5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	69,274,864.79	69,274,864.79	68,823,241.34	68,823,241.34
K. Convenios	-	-	-	-	-
K1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I+H+J+K)	-	-	-	-	-
I1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-
I2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	21,139,788.00	71,325,429.41	92,465,217.41	91,465,620.66	89,850,157.49
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición					68,710,369.49
Transferencias Federales Etiquetadas					
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4-a5-a6-a7-a8)	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Ingreso Recaudado	Diferencia (e)
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Eliquetadas	-	-	-	-	-	-
II. Total de Transferencias Federales Eliquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	21,139,788.00	71,325,429.41	92,465,217.41	91,465,620.66	89,850,157.49	68,710,369.49
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Eliquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Conciliacion entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**

**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>91,465,620.66</b>
<b>2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>91,465,620.66</b>

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	3,938,786	0	3,938,786	3,878,372	3,878,372	60,413
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,813,937	87,500	1,901,437	1,898,892	1,898,892	2,545
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,039,890	-44,600	995,290	952,612	952,612	42,678
Seguridad Social	956,091		956,091	943,079	943,079	13,011
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	4,500	80,600	85,100	83,790	83,790	1,310
Previsiones			0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	124,368	-123,500	868	0	0	868
Materiales y Suministros	223,023	0	223,023	93,987	93,987	129,035
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	82,786	3,750	86,536	48,340	48,340	38,196
Alimentos y Utensilios	11,448		11,448	8,131	8,131	3,317
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	33,390	-3,750	29,640	13,690	13,690	15,950
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,060		1,060	97	97	963
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	50,880		50,880	17,926	17,926	32,954
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	43,459		43,459	5,803	5,803	37,655
Servicios Generales	6,977,926	0	6,977,926	3,056,973	3,056,973	3,920,952
Servicios Básicos	55,332	6,290	61,622	61,598	61,598	24
Servicios de Arrendamiento			24,550	24,503	24,503	47
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	4,157,360	-185,290	3,972,070	838,406	838,406	3,133,664
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	572,400	130,000	702,400	694,059	694,059	8,341
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	884,660	-24,550	860,110	108,022	108,022	752,088
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.			0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viales	39,220	23,000	62,220	48,508	48,508	13,712
Servicios Oficiales			0	0	0	0
Otros Servicios Generales	1,268,854	26,000	1,294,954	1,281,877	1,281,877	13,076
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	10,000,000	0	10,000,000	8,918,299	8,918,299	1,081,701
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	10,000,000		10,000,000	8,918,299	8,918,299	1,081,701
Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0
Ayudas Sociales			0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0
Donativos			0	0	0	0
Transferencias al Exterior			0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0		0			0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
Activos Biológicos			0			0
Bienes Inmuebles			0			0
Activos Intangibles			0			0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
Obra Pública en Bienes Propios			0			0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0			0
Acciones y Participaciones de Capital			0			0
Compra de Títulos y Valores			0			0
Concesión de Préstamos			0			0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Otras Inversiones Financieras			0			0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0			0
Aportaciones			0			0
Convenios			0			0
Deuda Pública	0	69,274,865	69,274,865	68,823,241	68,823,241	451,624

Intereses de la Deuda Pública		19,303,352	19,303,352	18,851,728	18,851,728	451,624
Comisiones de la Deuda Pública		0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública		0	0	0	0	0
Costo por Coberturas		0	0	0	0	0
Apoyos Financieros		0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)		0	0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,725</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (P=ABCDEFIGHHIJ)						
A. Servicios Personales (A=1+2+3+4+5+6+7)	21,138,733.99	69,274,804.84	90,414,598.83	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.27
a) Remuneraciones al Personal de Cáracter Permanente	3,938,795.63	-	3,938,795.63	3,978,372.40	3,978,372.40	50,413.34
a2) Remuneraciones al Personal de Cáracter Transitorio	1,814,937.28	87,500.00	1,901,437.29	1,868,891.90	1,868,891.90	2,545.98
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,039,800.00	44,600.00	995,200.03	952,611.65	952,611.65	42,678.48
a4) Seguridad Social	956,000.02	-	956,000.02	943,079.44	943,079.44	10,011.08
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	4,600.00	80,600.00	85,100.00	83,789.60	83,789.60	1,310.40
a6) Provisiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estudios a Servidores Públicos	124,368.00	123,600.00	868.00	-	-	868.00
B. Materiales y Suministros (B=1+2+3+4+5+6+7+8+12)	223,022.52	-	223,022.52	93,987.36	93,987.36	129,035.18
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	87,785.99	3,750.00	86,538.99	48,540.05	48,540.05	38,195.91
b2) Alimentos y Bebidas	11,448.00	-	11,448.00	8,130.81	8,130.81	3,317.19
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	33,300.00	3,750.00	29,540.00	13,690.36	13,690.36	15,549.65
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,058.98	-	1,058.98	98.65	98.65	98.65
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	50,600.00	-	50,600.00	17,926.48	17,926.48	32,953.62
b7) Vestuario, Bienes, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Rebozones y Accesorios Menores	43,458.00	-	43,458.00	5,803.12	5,803.12	37,555.48
C. Servicios Generales (C=1+2+3+4+5+6+7+8+10)	8,977,925.64	-	8,977,925.64	3,066,973.17	3,066,973.17	3,920,522.47
c1) Servicios Básicos	55,302.00	6,250.00	61,522.00	61,598.44	61,598.44	23.56
c2) Servicios de Arrendamiento	-	-	24,550.00	24,550.00	24,550.00	47.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	4,157,369.92	185,290.00	3,972,089.92	838,406.01	838,406.01	3,133,833.91
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	572,400.00	130,000.00	702,400.00	694,059.00	694,059.00	8,341.40
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	884,660.04	24,550.00	860,110.04	108,022.23	108,022.23	752,087.81
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Vámos	30,220.08	23,000.00	62,220.08	48,507.68	48,507.68	13,712.40
c8) Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales	1,208,563.00	26,000.00	1,294,653.00	1,281,877.21	1,281,877.21	13,076.39
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	10,000,000.00	-	10,000,000.00	8,918,299.20	8,918,299.20	1,081,700.80
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	10,000,000.00	-	10,000,000.00	8,918,299.20	8,918,299.20	1,081,700.80
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandados y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	-	-	-	-	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo o Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=i+Q+O)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7+g8)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandados y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-

Concepto (d)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Davengado	Pagado	
I. Aportaciones						
h3) Convenio						
I. Deuda Pública (i=1+2+3+4+5+6+7)						
1) Amortización de la Deuda Pública		69,274,864.84	69,274,864.84	68,823,241.34	68,823,241.34	451,823.50
2) Intereses de la Deuda Pública		49,971,512.91	49,971,512.91	49,971,513.31	49,971,513.31	0.40
3) Comisiones de la Deuda Pública		19,303,361.93	19,303,351.93	18,651,728.03	18,651,728.03	451,823.50
4) Gastos de la Deuda Pública						
5) Costo por Cobertura						
6) Apoyos Financieros						
7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
II. Gasto Etiquetado (l=M+A+B+C+D+E+F+G+H+I)						
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)						
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Tresitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Pensiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)						
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Conservación						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Uniformes, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Rebanadoras y Accesorios Menores						
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Válores						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandados y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
E. Bienes Materiales, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)						
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipo y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmateriales						
e9) Activos Intangibles						
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)						
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Otra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)						
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandados y Otros Análogos						
Fideicomiso de Descuentos Naturales (Informativo)						

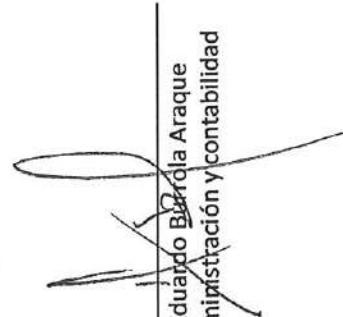
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras			-	-	-	-
g7) Provisiónes para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=H1+H2+H3)			-	-	-	-
H1) Participaciones			-	-	-	-
H2) Aportaciones			-	-	-	-
H3) Convenios			-	-	-	-
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)			-	-	-	-
I1) Amortización de la Deuda Pública			-	-	-	-
I2) Intereses de la Deuda Pública			-	-	-	-
I3) Condiciones de la Deuda Pública			-	-	-	-
I4) Gastos de la Deuda Pública			-	-	-	-
I5) Costo por Cobertura			-	-	-	-
I6) Apoyos Finales			-	-	-	-
I7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			-	-	-	-
II. Total de Egresos (II = I + H)	21,139,733.99	60,274,864.84	90,414,598.83	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.27

C.P. Ricardo Reliz Paredes  
Auxiliar contable

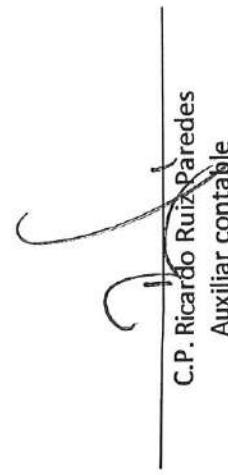
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuestario de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
Gasto Corriente	21,139,734		21,139,734	34,799,360	34,799,360
Gasto de Capital			0		-13,659,626
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	69,274,865	69,274,865	49,971,513	0
Pensiones y Jubilaciones			0	49,971,513	19,303,352
Participaciones			0		0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,725</b>



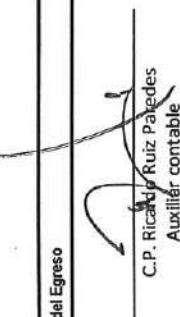
C.P. Hiram Eduardo Borda Araque  
Gerente de Administración y Contabilidad

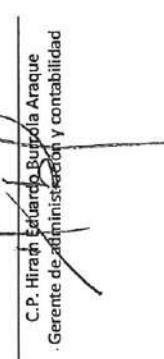


C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuestario de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gerencia de Administración y Contabilidad	21,139,734	69,274,895	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,725
Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,895</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,725</b>

  
**C.P. Ricardo Ruiz Paredes**  
 Auxiliar contable

  
**C.P. Hirah Lizardo Burro la Araque**  
 Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuestario de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercicio
			Modificado	Devengado	Pagado	
Gerencia de Administración y Contabilidad	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,725
Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0
Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,725</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burripa Araque  
Gerente de administración y Contabilidad

# PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

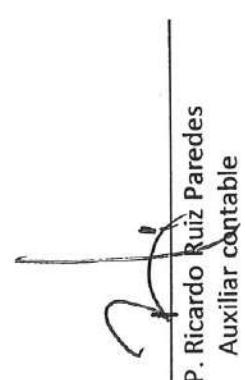
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

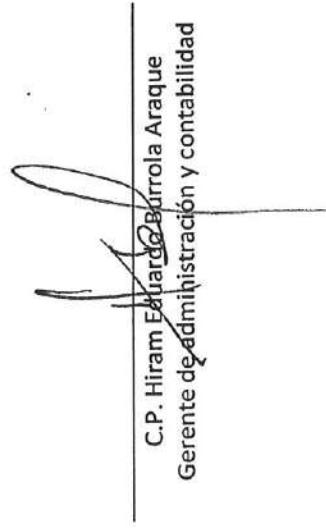
Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto (c)	Egresos				Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
I. Gasto No Etiquetado <b>(I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>					
B. Dependencia o Unidad Administrativa 1	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	84,770,873.56	84,770,873.56
C. Dependencia o Unidad Administrativa 2	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	84,770,873.56	84,770,873.56
D. Dependencia o Unidad Administrativa 3					
E. Dependencia o Unidad Administrativa 4					
F. Dependencia o Unidad Administrativa 5					
G. Dependencia o Unidad Administrativa 6					
H. Dependencia o Unidad Administrativa 7					
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx					
II. Gasto Etiquetado <b>(II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>					
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1					
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2					
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3					
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4					
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5					
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6					
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7					
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx					
III. Total de Egresos (III = I + II)	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	84,770,873.56	84,770,873.56
					5,643,725.27
					5,643,725.27

  
 C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
 Auxiliar contable

  
 C.P. Hiram Eduardo Barrola Araque  
 Gerente de Administración y contabilidad

## PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

## Clasificación Administrativa

Del XXXX al XXXX

(Cifras en Pesos)

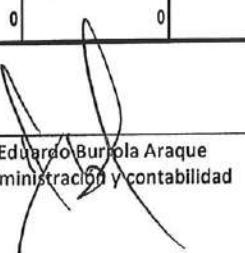
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo						
Poder Legislativo						
Poder Judicial						
Órganos Autónomos			0			
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

NOTA: NO APLICA PARA ORGANISMOS PARAESTATALES

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable



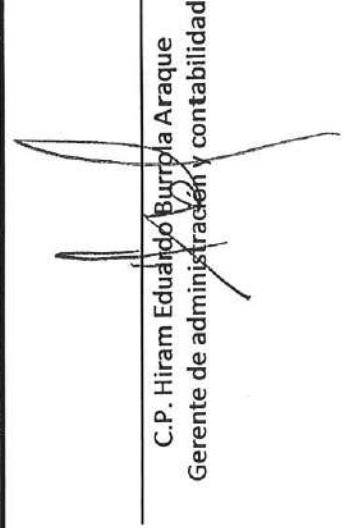
C.P. Hiram Eduardo Burciola Araque  
Gerente de administración y contabilidad



**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuestario de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874
Instituciones Públicas de la Seguridad Social con Participación Estatal Mayoritaria			0		5,643,725
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0		0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0		0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0		0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0		0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,725</b>

  
**C.P. Ricardo Ruiz Paredes**  
Auxiliar Contable

  
**C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque**  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**

**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**

**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Egresos	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Gobierno</b>						
Legislación	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,725
Justicia			0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,725
Relaciones Exteriores			0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0	0	0	0
Seguridad Nacional			0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0	0	0	0
Otros Servicios Generales			0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0	0	0	0
Viviendas y Servicios a la Comunidad			0	0	0	0
Salud			0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0	0	0	0
Educación			0	0	0	0
Protección Social			0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales			0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0	0	0	0
Combustibles y Energía			0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción			0	0	0	0
Transporte			0	0	0	0
Comunicaciones			0	0	0	0
Turismo			0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0	0	0	0
<b>Otras No Clasificadas en funciones anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero			0	0	0	0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,725

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercicio (e)
			Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado ( $=A+B+C+D$ )						
A. Gobierno ( $A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8$ )						
a1) Legislación	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.27
a2) Justicia	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	84,770,873.56	84,770,873.56	5,643,725.27
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
B. Desarrollo Social ( $=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7$ )						
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
C. Desarrollo Económico ( $=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9$ )						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						

Concepto (c)	Aprobado (d)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
Egresos					
(d5) Transporte					
(d6) Comunicaciones					
(d7) Turismo					
(d8) Ciencia, Tecnología e Innovación					
(d9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos					
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>					
(d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda					
(d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno					
(d3) Saneamiento del Sistema Financiero					
(d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores					
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>					
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>					
a1) Legislación					
a2) Justicia					
a3) Coordinación de la Política de Gobierno					
a4) Relaciones Exteriores					
a5) Asuntos Finares y Hacendarios					
a6) Seguridad Nacional					
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior					
a8) Otros Servicios Generales					
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>					
b1) Protección Ambiental					
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad					
b3) Salud					
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales					
b5) Educación					
b6) Protección Social					
b7) Otros Asuntos Sociales					
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>					
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General					

Concepto [c]	Egresos				Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza					
c3) Combustibles y Energía					
c4) Minería, Manufacturas y Construcción					
c5) Transporte					
c6) Comunicaciones					
c7) Turismo					
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación					
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos					
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)					
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda					
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órganos de Gobierno					
d3) Saneamiento del Sistema Financiero					
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores					
III. Total de Egresos (III = + II)	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,588.83	84,770,873.56	84,770,873.56
					5,643,725.27

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hirao Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Por Partida del Gasto**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
1000	Servicios personales	\$ 3,938,785.83		\$ 3,938,785.83	\$ 3,878,372.49	\$ 3,878,372.49	\$ 80,413.34	98%
1100	Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$ 1,813,937.28	168,100.00	\$ 1,982,037.28	\$ 1,898,891.90	\$ 1,898,891.90	\$ 83,145.38	98%
113	Sueldo base al personal permanente	\$ 1,813,937.28	87,500.00	\$ 1,901,437.28	\$ 1,898,891.90	\$ 1,898,891.90	\$ 2,545.38	100%
#	Sueldos	1,748,542.08	87,500.00	1,838,042.08	1,835,011.90	1,836,011.90	30.18	100%
#	Ayuda para Despensa	65,395.20		65,395.20	62,880.00	62,880.00	2,515.20	96%
1300	Remuneraciones adicionales y especiales	\$ 1,039,890.03		\$ 1,039,890.03	\$ 952,611.55	\$ 952,611.55	\$ 87,278.48	92%
131	Primas por años de servicios efectivos prestados	187,968.72	58,000.00	245,968.72	245,014.16	245,014.16	954.56	100%
#	Primas y acreditaciones por años de servicio efectivos	187,968.72	58,000.00	245,968.72	245,014.16	245,014.16	954.56	100%
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin	508,721.31	22,000.00	488,721.31	455,597.39	455,597.39	31,123.92	94%
#	Prima vacacional	97,141.22	36,802.23	133,943.45	133,943.45	133,943.45	-	100%
#	Gratificación por fin de año	411,580.09	58,802.23	352,777.86	321,653.94	321,653.94	31,123.92	91%
134	Compensaciones	343,200.00	80,600.00	262,600.00	252,000.00	252,000.00	10,600.00	98%
#	Estímulos al personal de confianza	343,200.00	80,600.00	262,600.00	252,000.00	252,000.00	10,600.00	98%
1400	Seguridad Social	\$ 956,090.52		\$ 956,090.52	\$ 943,079.44	\$ 943,079.44	\$ 13,011.08	98%
141	Aportaciones de Seguridad Social	\$ 956,090.52		\$ 956,090.52	\$ 943,079.44	\$ 943,079.44	\$ 13,011.08	98%
#	Aportaciones al ISSSTESON	490,278.24	27,000.00	517,278.24	517,268.72	517,268.72	9.52	100%
#	Aportación por Seguro de Vida al ISSSTESON	21.24		21.24	11.40	11.40	9.84	54%
#	Aportación por Seguro de Retiro al ISSSTESON	349.44		349.44	63.55	63.55	285.89	18%
#	Asignación para Prestamos a Corto Plazo	12,043.20		12,043.20	11,271.08	11,271.08	772.12	94%
#	Aportación para Infraestructura, Equipamiento y	24,086.40		24,086.40	22,960.36	22,960.36	1,126.04	95%
#	Depositos para el ahorro solidario	429,312.00	27,000.00	402,312.00	391,504.33	391,504.33	10,807.67	97%
1500	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$ 4,500.00	\$ 80,600.00	\$ 85,100.00	\$ 83,789.60	\$ 83,789.60	\$ 1,310.40	98%
1520	Indemnizaciones	\$ -	\$ 80,600.00	\$ 80,600.00	\$ 80,589.60	\$ 80,589.60	\$ 10.40	100%
#	Indemnizaciones al personal	\$ -	\$ 80,600.00	\$ 80,600.00	\$ 80,589.60	\$ 80,589.60	\$ 10.40	100%
1540	Prestaciones Contractuales	4,500.00	-	4,500.00	3,200.00	3,200.00	1,300.00	71%
#	Bono de Dia de Madres	1,600.00	-	1,600.00	1,600.00	1,600.00	-	100%
#	Bono del Dia del Padre	2,900.00	-	2,900.00	1,600.00	1,600.00	1,300.00	55%
1700	Pago estímulos a servidores públicos	\$ 124,368.00		\$ 124,368.00	\$ -	\$ -	\$ 124,368.00	0%
171	estímulos	124,368.00		124,368.00	-	-	\$ 124,368.00	0%
#	Compensación titulación nivel licenciatura	124,368.00	123,500.00	868.00	-	-	868.00	0%
2000	Materiales y Suministros	\$ 223,022.52	\$ -	\$ 223,022.52	\$ 93,987.36	\$ 93,987.36	\$ 129,035.16	\$ 2.28
2100	Materiales de Administración, Emisión de Documentos	\$ 82,785.96	-	\$ 82,785.96	\$ 48,340.05	\$ 48,340.05	\$ 34,445.81	58%
211	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	25,440.00	-	25,440.00	13,837.33	13,837.33	11,602.67	54%
#	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	25,440.00	-	25,440.00	13,837.33	13,837.33	11,602.67	54%
214	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Tecnología	50,880.00		50,880.00	30,687.45	30,687.45	20,192.55	60%
#	Materiales y Utiles para el Procesamiento de Equipos y	50,880.00		50,880.00	30,687.45	30,687.45	20,192.55	60%
215	Material Impreso e Información Digital	2,649.96		2,649.96	-	-	2,649.96	0%
#	Material para Informacion	2,649.96		2,649.96	-	-	2,649.96	0%
216	Material de Limpieza	3,816.00	-	3,816.00	73.27	73.27	3,742.73	2%
#	Material de Limpieza	3,816.00	-	3,816.00	73.27	73.27	3,742.73	2%
218	Materiales para el registro e identificación	-	3,750.00	3,750.00	3,742.00	3,742.00	8.00	100%
#	Placas y engomados	-	3,750.00	3,750.00	3,742.00	3,742.00	8.00	100%
2200	Alimentos y Utencillos	\$ 11,448.00	-	\$ 11,448.00	\$ 8,130.81	\$ 8,130.81	\$ 3,317.19	71%
221	Productos Alimenticios para Personas	11,448.00	-	11,448.00	8,130.81	8,130.81	8,130.81	71%
#	Productos Alimenticios para el Personal en las	7,632.00	498.81	8,130.81	8,130.81	8,130.81	-	100%
#	Adquisición agua potable	3,816.00	-	498.81	3,317.19	-	3,317.19	0%
2400	Materiales y Artículos de Construcción y Reparación	\$ 33,390.00		\$ 33,390.00	\$ 13,690.35	\$ 13,690.35	\$ 19,699.65	41%
246	Material Eléctrico y Electrónico	25,440.00		25,440.00	13,690.35	13,690.35	11,749.65	54%
#	Material Eléctrico y Electrónico	25,440.00	3,750.00	21,690.00	13,690.35	13,690.35	7,999.65	63%
248	Materiales complementarios	7,950.00		7,950.00	-	-	7,950.00	0%
#	Materiales complementarios	7,950.00		7,950.00	-	-	7,950.00	0%
2500	Productos químicos y farmacéuticos	\$ 1,059.96	-	\$ 1,059.96	\$ 96.55	\$ 96.55	\$ 963.41	9%
252	Fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos	1,059.96	-	1,059.96	96.55	96.55	963.41	9%
#	Fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos	1,059.96	-	1,059.96	96.55	96.55	963.41	9%
2600	Combustibles, lubricantes y aditivos	\$ 50,880.00	-	\$ 50,880.00	\$ 17,926.48	\$ 17,926.48	\$ 32,953.52	35%
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	50,880.00	-	50,880.00	17,926.48	17,926.48	32,953.52	35%
#	combustibles	50,880.00	-	50,880.00	17,926.48	17,926.48	32,953.52	35%



Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
#	Automóviles y camiones							#DIV/0!
9000	Deuda Pública	\$ -	69,274,865.24	\$ 69,274,865.24	\$ 68,823,241.34	\$ 68,823,241.34	\$ 451,623.90	99%
9100	Amortización de la Deuda Pública	\$ -	49,971,513.31	\$ 49,971,513.31	\$ 49,971,513.31	\$ 49,971,513.31	\$ -	100%
911	Amortización de la Deuda Interna por Emisión de Títulos	-	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	-	100%
#	Amortización de la Deuda Interna por Emisión de Títulos y	-	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	49,971,513.31	-	100%
9200	Intereses de la Deuda Pública	\$ -	19,303,351.93	\$ 19,303,351.93	\$ 18,851,728.03	\$ 18,851,728.03	\$ 451,623.90	98%
921	Interés de la Deuda Interna con Instituciones de Credito	-	19,303,351.93	19,303,351.93	18,851,728.03	18,851,728.03	451,623.90	98%
#	Pago de Intereses de Corto Plazo	-	19,303,351.93	19,303,351.93	18,851,728.03	18,851,728.03	451,623.90	98%
Total del Gasto		\$ 21,139,733.99	\$ 69,274,865.24	\$ 90,414,599.23	\$ 84,770,873.56	\$ 84,770,873.56	\$ 5,643,725.67	94%

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF**  
**(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,938,785.83		3,938,785.83	3,878,372.49	3,878,372.49	60,413.34
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,938,785.83		3,938,785.83	3,878,372.49	3,878,372.49	60,413.34
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,938,785.83		3,938,785.83	3,878,372.49	3,878,372.49	60,413.34

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Conciliacion entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>84,770,873.56</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>50,065,500.67</b>
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	93,987.36
Mobiliario y Equipo de Administración	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Activos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Armonización de la Deuda Pública	49,971,513.31
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>3,818,689.32</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,724,701.96
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	
Otros Gastos	
Inversión Pública no Capitalizable	
Materiales y Suministros	93,987.36
Otros Gastos Contables No Presupuestales	
<b>4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3 )</b>	<b>38,524,062.21</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Endeudamiento Neto**

**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

**(Cifras en Pesos)**

Identificación de crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
<b>Créditos Bancarios</b>			
BANCO del BAJIO 238/2004	212,909,476.82	49,971,513.61	162,937,963.21
Total Créditos Bancarios	212,909,476.82	49,971,513.61	162,937,963.21
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,504,441.17		1,504,441.17
Provisiones a Largo Plazo	915,564.00		915,564.00
Total Otros Instrumentos de Deuda	2,420,005.17	0.00	2,420,005.17
<b>TOTAL</b>	<b>215,329,481.99</b>	<b>49,971,513.61</b>	<b>165,357,968.38</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Intereses de la Deuda**

**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

**(Cifras en Pesos)**

Identificación de crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
I. BANCO del BAJIO 238/2004	\$ 18,851,728.03	\$ 18,851,728.03
Total de Intereses de Créditos Bancarios	18,851,728.03	18,851,728.03
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
II. A Nombre de las Instituciones diferentes a las bancarias		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>18,851,728.03</b>	<b>18,851,728.03</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burroa Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Gasto Por Categoría Programática**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
<b>Programas</b>						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0			0
Otros Subsidios			0			0
<b>Desempeño de las Funciones:</b>						
Prestación de Servicios Públicos	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	21,139,734	69,274,865	90,414,599	84,770,874	84,770,874	5,643,726
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente el Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
<b>Administrativos y de Apoyos</b>						
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión			0			0
Operaciones Ajenas			0			0
<b>Compromisos</b>						
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0	0	0			0
Desastres Naturales			0			0
<b>Obligaciones</b>						
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
<b>Programas de gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>						
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones a Entidades Federativas y Municipios</b>						
Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>84,770,874</b>	<b>84,770,874</b>	<b>5,643,726</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Gastos por proyectos de Inversión**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

**GASTO DE INVERSION EJERCIDO:**

NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*

**NADA QUE INFORMAR  
EN ESTE APARTADO**

\* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

Matriz de Indicadores para Resultados  
(2025)

Resumen narrativo (Objetivos)		Indicadores						Supuestos						
Entidad y/o Entidad:	Nombre	Unidad de medida	Formula	I	II	III	IV	Avance Acumulado (1)	Meta Anual (2)	% de Avance (1)/(2)	Línea base ( año base)	Sentido	Frecuencia	Medios de verificación (Fuentes)
PROGRESO FIDUCIOSO PROMOTOR URBANO DE SONORA														
Eje 06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS														
Eje 06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS														
FIN														
ROPOSITO														
APONENTES														
RECABAR EL RECURSO POR APRENDIZAJE DEL EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO DE GOBIERNO" PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.														
TIMIDADES														
CONSOLIDAR UN ADECUADO MARCO JURÍDICO PARA EL DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO														

IS:  
i el indicador es de tipo absoluto, solo se llena la fila del numerador.  
i el indicador no es ACUMULADO, el avance del periodo que se reporta [i, II, III, IV] se repetirá en la celda Avance Acumulado.

e deberá llenar el formato Anexo MIR "Análisis Cuantitativo de las Metas Programadas" de cada indicador.

15

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Indicadores de Postura Fiscal**

**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**

**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>			
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa	21,139,788.00	91,465,620.66	89,850,157.49
2. Ingresos Sector Paraestatal	21,139,788.00	91,465,620.66	89,850,157.49
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	21,139,733.99	34,799,360.25	34,799,360.25
4. Egresos del Sector Paraestatal	21,139,733.99	34,799,360.25	34,799,360.25
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)</b>	54.01	56,666,260.41	55,050,797.24
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	54.01	56,666,260.41	55,050,797.24
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	0.00	18,851,728.03	18,851,728.03
<b>V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV)</b>	54.01	75,517,988.44	73,902,525.27
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>A. Financiamiento</b>	0.00	49,971,513.31	49,971,513.31
<b>B. Amortización de la Deuda</b>	0.00	49,971,513.31	49,971,513.31
<b>C. Financiamiento Neto</b>	0.00	0.00	0.00

C.P. Ricardo Ediz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Balance Presupuestario - LDF**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	<b>21,139,788</b>	<b>91,465,621</b>	<b>89,850,157</b>
A1. Ingresos de Libre Disposición	21,139,788	91,465,621	89,850,157
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	<b>21,139,734</b>	<b>34,799,360</b>	<b>34,799,360</b>
B1. Gasto No Etiquetado (sin Incluir Amortización de la Deuda Pública)	21,139,734	34,799,360	34,799,360
B2. Gasto Etiquetado (sin Incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior ( C = C1 + C2 )</b>	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		-	-
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	<b>54</b>	<b>56,666,260</b>	<b>55,050,797</b>
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	<b>54</b>	<b>56,666,260</b>	<b>55,050,797</b>
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	<b>54</b>	<b>56,666,260</b>	<b>55,050,797</b>

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	-	<b>18,851,728</b>	<b>18,851,728</b>
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	<b>18,851,728</b>	<b>18,851,728</b>
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	<b>54</b>	<b>75,517,988</b>	<b>73,902,525</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	-	<b>49,971,513</b>	<b>49,971,513</b>
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	<b>49,971,513</b>	<b>49,971,513</b>
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	-	<b>49,971,513</b>	<b>49,971,513</b>
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	<b>49,971,513</b>	<b>49,971,513</b>
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G )</b>	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	21,139,788	91,465,621	89,850,157
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	49,971,513	49,971,513
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	49,971,513	49,971,513
B1. Gasto No Etiquetado (sin Incluir Amortización de la Deuda Pública)	21,139,734	34,799,360	34,799,360
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			-
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B1 + C1)	54	56,666,260	55,050,797
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	54	56,666,260	55,050,797
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin Incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			-
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	-	-	-

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0
2 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0151480294
3 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0132762887
4 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0 INVERSION
5		
6		
7		
8		
9		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**(Cifras en pesos)**

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
	<b>BIENES MUEBLES</b>	\$ 396,722.80
	<b>BIENES MUEBLES</b>	\$ 396,722.80
5110100002-1	ARCHIVERO RECEPCION	1.00
5110100002-2	ARCHIVERO 4 G. MCA. OFIK RECEPCION	1.00
5110100002-3	ARCHIVERO 4 GAVETAS PLOMO RECEPCION	1.00
5110100028-1	ESCRITORIO LAZBOY GERENCIA	1.00
5110100028-3	ESCRITORIO "L" METAL/VIDRIO RECEPCION	1.00
5110100028-4	ESCRITORIO "L" NKS ANALISTA	9,405.00
5110100028-5	ESCRITORIO "L" NKS AUX CONT	9,405.00
5110100028-6	ESCRITORIO "L" NKS GERENCIA	9,405.00
5110100041-1	LIBRERO CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
5110100041-2	LIBRERO 2 ENTREPANOS AUX CONT	1.00
5110100041-3	LIBRERO GERENCIA	1.00
5110100041-4	LIBRERO 2 ENTREPANOS GERENCIA	1.00
5110100041-5	LIBRERO GERENCIA	1.00
5110100041-6	LIBRERO ANALISTA	1.00
5110100086-1	SILLA GERENCIA	1.00
5110100086-2	SILLA GERENCIA	1.00
5110100086-3	SILLA ANALISTA	1.00
5110100086-4	SILLA ANALISTA	1.00
5110100086-5	SILLA RECEPCION	1.00
5110100086-6	SILLA RECEPCION	1.00
5110100086-7	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC ANALISTA	1,700.00
5110100086-8	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC RECEPCIO	1,700.00
5110100086-9	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC AUX CONT	1,700.00
5110100096-1	CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
5110100097-1	SILLON EJECUTIVO GERENCIA	1.00
5110100097-2	SILLON ANALISTA	1.00
5110100097-3	SILLON RECEPCION	1.00

5150100001-1	COMPUTADORA HP PRO DESK 400 GERENCIA	15,419.83
5150100001-2	LAP TOP THINKPAD L15 G4 ANALISTA	20,557.00
5150100029-2	IMPRESORA MULTIFUNC SAMSUNG M2875	1.00
5150100124-1	TELEFONO C/P GERENCIA	1.00
5150100124-2	TELEFONO C/PANTALLA PANASONIC KXTS108	1.00
5150100124-3	2 TELEFONOS C/P RECEPCION	1.00
5150100125-1	COMPUTADORA OPTIPLEX AUX CONT	1.00
5150100125-2	COMPUTADORA OPTIPLEX GERENCIA	1.00
5150100125-4	LANIX TITAN TRANSPARENCIA	1.00
5150100125-6	COMPUTADORA OPTIPLEX RECEPCION	1.00
5150100126-1	TELEFAX BROTHER 275 RECEPCION	1.00
5150100127-1	CENTRAL TELEFONICA PANASONIC KX-TES824MX	1.00
5150100128-1	IMPR MULTIF HP COLOR LASERJET PRO M182 GER	4,885.00
5190100040-2	MULTIFUNCIONAL CANON D1620 GERENCIA	9,828.00
5190100070-1	EXTINGUIDORES	2,400.00
5190100116-1	MAQ. ESCRIBIR IBM RECEPCION	1.00
5190100185-1	1 EQUIPO MODULAR SONY	1.00
5190100186-1	DESPACHADOR DE AGUA	1.00
5660100105-1	TRANSFORMADOR 3F 500 13200-220/127 TIPO PED	294,000.00
5110100097-4	SILLÓN EJECUTIVO VERSA	5,890.00
5190100152-1	FRIGOBAR IGLOO IGLRF47	4,740.52
5150100001-3	MULTIFUNCIONAL HP OFFICEJET PRO 9730	5,653.45
<b>BIENES INMUEBLES</b>		\$ 1,166,454,312.00
<b>TERRENOS</b>		\$ 102,976,077.00
0101000001-1	TERRENO	17,263,889.00
05000-5800-0581-08103	ACTUALIZACION DE TERRENO	81,930,867.00
010101000001-2	LOTE D DE LA MANZADA 26	925,714.00
05000-5800-0581-08105	ACTUALIZACION DE LOTE D DE LA MANZANA 26	2,855,607.00
<b>EDIFICIOS</b>		\$ 1,063,478,235.00
0302011001-1	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	81,300,347.00
05000-5800-0583-58302	ACTUALIZACION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	982,177,888.00
C.P. Ricardo Ruiz Raredes Auxiliar contable	C.P. Hiram Eduardo Buitrago Araque Gerente de administración y contabilidad	

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO**  
**AI 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Código	Concepto	
1	<b>INGRESOS</b>	91,465,620.66
1.1	<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	91,465,620.66
1.1.1	<b>Impuestos</b>	-
1.1.1.1	<b>Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital</b>	-
1.1.1.1.1	<i>De Personas Físicas</i>	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.1.2	<i>De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)</i>	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	<i>No Clasificables</i>	-
1.1.1.2	<b>Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo</b>	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
1.1.1.3	<b>Impuesto sobre la Propiedad</b>	-
1.1.1.4	<b>Impuesto sobre los Bienes y Servicios</b>	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
1.1.1.5	<b>Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior</b>	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
1.1.1.6	<b>Impuestos Ecológicos</b>	-
1.1.1.7	<b>Impuesto a los Rendimientos Petroleros</b>	-
1.1.1.8	<b>Otros Impuestos</b>	-
1.1.1.9	<b>Accesorios</b>	-
1.1.2	<b>Contribuciones a la Seguridad Social</b>	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
1.1.3	<b>Contribuciones de Mejoras</b>	-
1.1.4	<b>Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes</b>	-
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.5	<b>Rentas de la Propiedad</b>	-
1.1.5.1	<b>Intereses</b>	-
1.1.5.1.1	Internos	-
1.1.5.1.2	Externos	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
1.1.6	<b>Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales</b>	22,642,379.32
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	1,817,892.60
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	-
1.1.6.3	Derechos Administrativos	20,824,486.72
1.1.7	<b>Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas</b>	-
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
1.1.8	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos</b>	68,823,241.34
1.1.8.1	Del Sector Privado	68,823,241.34
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	De la Federación	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-
1.1.8.2.3	De Municipios	-

Código	Concepto	
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.1.9	<b>Participaciones</b>	-
1.2	<b>INGRESOS DE CAPITAL</b>	-
1.2.1	<b>Venta (Disposición) de Activos</b>	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
1.2.2	<b>Disminución de Existencias</b>	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
1.2.3	<b>Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas</b>	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
1.2.4	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas</b>	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.2.5	<b>Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política</b>	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
	<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	91,465,620.66
2.1	<b>GASTOS</b>	29,521,973.41
2.1	<b>GASTOS CORRIENTES</b>	29,521,973.41
2.1.1	Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales	10,670,246.38
2.1.1.1	Remuneraciones	3,882,672.10
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	2,851,503.45
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	943,079.44
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	88,089.21
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	3,062,871.32
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	3,724,701.96
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	<b>Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)</b>	
2.1.3	<b>Gasto de la Propiedad</b>	18,851,728.03

Código	Concepto	
2.1.3.1	Intereses	18,851,728.03
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	-
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	18,851,728.03
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.81)	-
2.1.4	<b>Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)</b>	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.5	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados</b>	-
2.1.5.1	Al Sector Privado	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	-
2.1.5.1.2	Becas	-
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	-
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	-
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	-
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.1.7	Otras	-
2.1.5.2	Al Sector Público	-
2.1.5.2.1	A la Federación	-
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	-
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	-
2.1.5.2.3	A Municipios	-
2.1.5.3	Al Sector Externo	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	-
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	-
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	-
2.1.6	<b>Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas</b>	-
2.1.7	<b>Participaciones</b>	-
2.1.8	<b>Provisiones y Otras Estimaciones</b>	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	-
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	-
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	-
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	-
2.2	<b>GASTOS DE CAPITAL</b>	-
2.2.1	<b>Construcciones en Proceso</b>	-
2.2.2	<b>Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)</b>	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	-
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	-
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	-
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	-
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	-
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Genado para Cria, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	-
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	-
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	-
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	-
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	-
2.2.3	<b>Incremento de Existencias</b>	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	-
2.2.3.2	Materias Primas	-

Código	Concepto	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	Objetos de Valor	-
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
2.2.5	<b>Activos No Producidos</b>	-
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	-
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	-
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	<b>Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados</b>	-
2.2.6.1	Al Sector Privado	-
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	-
2.2.6.2	Al Sector Público	-
2.2.6.2.1	A la Federación	-
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	-
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	<b>Inversión Financiera con Fines de Política Económica</b>	-
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	-
2.2.7.1.1	Interna	-
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	-
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	-
2.2.7.4.1	Interna	-
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
	<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>29,621,973.41</b>
3	<b>FINANCIAMIENTO</b>	
3.1	<b>FUENTES FINANCIERAS</b>	-
3.1.1	<b>Disminución de Activos Financieros</b>	-
3.1.1.1	Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	-
3.1.1.1.1	Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	-
3.1.1.1.1.1	Efectivo	-
3.1.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	-
3.1.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	-
3.1.1.1.1.4	Inversiones Temporales (-Hasta 3 meses)	-

Código	Concepto	
3.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración	-
3.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.1.1.1.2	Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.1.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.1.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.1.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	-
3.1.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar	
3.1.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.1.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.1.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.1.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería	-
3.1.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar	
3.1.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.1.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.1.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes	
3.1.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.1.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.1.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.1.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.1.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios	
3.1.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes	
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.1.1.2.1.1.1	Internos	
3.1.1.2.1.1.2	Externos	
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables	
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos	-
3.1.1.2.1.4.1	Internos	
3.1.1.2.1.4.2	Externos	
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes	
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.1.1.2.2.5	Otros Activos	
3.1.2	Incremento de Pasivos	-
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	-
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales	
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar	
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar	
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar	-
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circular	-
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P.	

Código	Concepto	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	-
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	-
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	-
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	-
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	-
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	-
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	-
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	-
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	-
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	-
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	-
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	-
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	-
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	-
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	-
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	-
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	-
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos	-
3.1.3	Incremento de Patrimonio	-
<b>TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS</b>		
3.2	<b>APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)</b>	-
3.2.1	<b>Incremento de Activos Financieros</b>	-
3.2.1.1	Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	-
3.2.1.1.1	Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	-
3.2.1.1.1.1	Efectivo	-
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	-
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	-
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	-
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	-
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.2.1.1.2	Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores	-
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	-
3.2.1.1.3	Incremento de Cuentas por Cobrar	-
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	-
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	-
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	-
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	-
3.2.1.1.4	Incremento de Documentos por Cobrar	-
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.2.1.1.5	Préstamos Otorgados de Corto Plazo	-
3.2.1.1.6	Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	-
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	-
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	-
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	-
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	-
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	-
3.2.1.2	Incremento de Activos Financieros No Corrientes	-

Código	Concepto	
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	
3.2.1.2.1.1.2	Externos	
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	-
3.2.1.2.1.4.1	Internos	
3.2.1.2.1.4.2	Externos	
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	
3.2.2	Disminución de Pasivos	-
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	-
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.2.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	-
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	-
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P en Préstamos	
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	-
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	-
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	
3.2.3	Disminución de Patrimonio	

Código	Concepto	
<b>TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS</b>		-

X\* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X† Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.



## ANEXO MIR

SECRETARIA DE  
HACIENDA GOBIERNO DE SONORAAnálisis cualitativo de las metas programadas en la  
Matriz de Indicadores de Resultados

Dependencia/Entidad:	PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA		
Programa Presupuestal:	E409P06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS		
Periodo que se reporta:	CUARTO TRIMESTRE 2025		

FIN				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:	Eficacia:	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## ANALISIS CUALITATIVO:

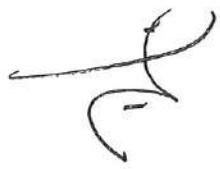
Propósito				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:	Eficacia:	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Causa:					
Efecto:					
Contribución al Fin:					

Componente C1:				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:	Eficacia:	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100%
Causa:	OMISION DE PAGO DE RENTAS POR DEPENDENCIAS FEDERALES				
Efecto:	RIESGO DE CUMPLIMIENTOS FINANCIEROS				
Contribución al Propósito:	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON LA RECAUDACION DEL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA DEL CENTRO DE GOBIERNO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL MISMO.				

Actividad A1 C1:				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:	Eficacia:	Se cumplió con la meta establecida	No se cuenta con información (Meta Anual)	No se alcanzó la meta establecida	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100%
Causa:					
Efecto:					
Relación con el componente:	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO JURÍDICO, EL CUAL INSTRUMENTA UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO				

FICACIÓN INSTITUTIVA	ÁREA FUNCIONAL	POSICIÓN PRESUPUESTARIA	FONDO	PRESUPUESTO DE EGRESOS		Acumulado al periodo Pagado
				Devengado	Comprobado al Periodo	
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 11301 1 25 1 4 Z1 13 \$ 1,748,542.08 \$ 87,500.00 \$ 1,836,042.08 \$ 1,836,011.90 \$ 1,836,011.90						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 11308 1 25 1 4 Z1 13 \$ 65,395.20 \$ - \$ 65,395.20 \$ 62,880.00 \$ 62,880.00						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 13101 1 25 1 4 Z1 13 \$ 187,968.72 \$ 58,000.00 \$ 245,968.72 \$ 245,014.16 \$ 245,014.16						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 13201 1 25 1 4 Z1 13 \$ 97,141.22 \$ 36,802.23 \$ 133,943.45 \$ 133,943.45 \$ 133,943.45						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 13202 1 25 1 4 Z1 13 \$ 411,580.09 \$ 58,802.23 \$ 352,777.86 \$ 321,653.94 \$ 321,653.94						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 13403 1 25 1 4 Z1 13 \$ 343,200.00 \$ 80,600.00 \$ 262,600.00 \$ 252,000.00 \$ 252,000.00						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 14101 1 25 1 4 Z1 13 \$ 490,278.24 \$ 27,000.00 \$ 517,278.24 \$ 517,268.72 \$ 517,268.72						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 14102 1 25 1 4 Z1 13 \$ 21,24 \$ - \$ 21,24 \$ 11,40 \$ 11,40						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 14103 1 25 1 4 Z1 13 \$ 349,44 \$ - \$ 349,44 \$ 63,55 \$ 63,55						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 14104 1 25 1 4 Z1 13 \$ 12,043.20 \$ - \$ 12,043.20 \$ 11,271.08 \$ 11,271.08						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 14107 1 25 1 4 Z1 13 \$ 24,086.40 \$ - \$ 24,086.40 \$ 22,960.36 \$ 22,960.36						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 14302 1 25 1 4 Z1 13 \$ 429,312.00 \$ 27,000.00 \$ 402,312.00 \$ 391,504.33 \$ 391,504.33						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 15201 1 25 1 4 Z1 13 \$ - \$ 80,600.00 \$ 80,600.00 \$ 80,589.60 \$ 80,589.60						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 15421 1 25 1 4 Z1 13 \$ 1,600.00 \$ - \$ 1,600.00 \$ 1,600.00 \$ 1,600.00						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 15424 1 25 1 4 Z1 13 \$ 2,900.00 \$ - \$ 2,900.00 \$ 1,600.00 \$ 1,600.00						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 17005 1 25 1 4 Z1 13 \$ 124,368.00 \$ 123,500.00 \$ 368.00 \$ - \$ -						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 21001 1 25 1 4 Z1 13 \$ 25,440.00 \$ - \$ 25,440.00 \$ 13,837.33 \$ 13,837.33						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 21401 1 25 1 4 Z1 13 \$ 50,880.00 \$ - \$ 50,880.00 \$ 30,687.45 \$ 30,687.45						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 21501 1 25 1 4 Z1 13 \$ 2,649.96 \$ - \$ 2,649.96 \$ - \$ -						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 21601 1 25 1 4 Z1 13 \$ 3,816.00 \$ - \$ 3,816.00 \$ 73.27 \$ 73.27						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 21801 1 25 1 4 Z1 13 \$ - \$ 3,750.00 \$ 3,750.00 \$ 3,742.00 \$ 3,742.00						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 22101 1 25 1 4 Z1 13 \$ 7,632.00 \$ 498.81 \$ 8,130.81 \$ 8,130.81 \$ 8,130.81						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 22306 1 25 1 4 Z1 13 \$ 3,816.00 \$ 498.81 \$ 3,317.19 \$ - \$ -						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 24601 1 25 1 4 Z1 13 \$ 25,440.00 \$ 3,750.00 \$ 21,690.00 \$ 13,690.35 \$ 13,690.35						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 24801 1 25 1 4 Z1 13 \$ 7,950.00 \$ - \$ 7,950.00 \$ - \$ -						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 25201 1 25 1 4 Z1 13 \$ 1,059.96 \$ - \$ 1,059.96 \$ 96.55 \$ 96.55						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 26101 1 25 1 4 Z1 13 \$ 50,880.00 \$ - \$ 50,880.00 \$ 17,926.48 \$ 17,926.48						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 29101 1 25 1 4 Z1 13 \$ 2,719.80 \$ - \$ 2,719.80 \$ 2,224.00 \$ 2,224.00						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 29201 1 25 1 4 Z1 13 \$ 9,999.00 \$ - \$ 9,999.00 \$ 428.45 \$ 428.45						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 29401 1 25 1 4 Z1 13 \$ 9,540.00 \$ - \$ 9,540.00 \$ 2,704.99 \$ 2,704.99						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 29601 1 25 1 4 Z1 13 \$ 21,199.80 \$ - \$ 21,199.80 \$ 445.68 \$ 445.68						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 31101 1 25 1 4 Z1 13 \$ 31,800.00 \$ 6,000.00 \$ 37,800.00 \$ 37,776.73 \$ 37,776.73						
3700100 1 5 02 E409P06 062 A 1 31401 1 25 1 4 Z1 13 \$ 23,532.00 \$ 290.00 \$ 23,822.00 \$ 23,821.71 \$ 23,821.71						

3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	32701	1	25	1	4	Z1	13	\$ -	\$ 24,550.00	\$ 24,550.00	\$ 24,503.00	\$ 24,503.00	\$ 24,503.00
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	33101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 4,136,160.00	\$ -5179,290.00	\$ 3,956,870.00	\$ 838,406.01	\$ 838,406.01	\$ 838,406.01
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	33401	1	25	1	4	Z1	13	\$ 21,199.92	\$ 6,000.00	\$ 15,199.92	\$ -	\$ -	\$ -
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	34101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 572,400.00	\$ 130,000.00	\$ 702,400.00	\$ 694,058.60	\$ 694,058.60	\$ 694,058.60
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 741,984.00	\$ 37,550.00	\$ 704,434.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35201	1	25	1	4	Z1	13	\$ 5,300.04	\$ 0.00	\$ 5,300.04	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35302	1	25	1	4	Z1	13	\$ 15,900.00	\$ 0.00	\$ 15,900.00	\$ 15,070.00	\$ 15,070.00	\$ 15,070.00
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35501	1	25	1	4	Z1	13	\$ 6,360.00	\$ 13,000.00	\$ 19,360.00	\$ 17,412.23	\$ 17,412.23	\$ 17,412.23
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35701	1	25	1	4	Z1	13	\$ 10,812.00	\$ 0.00	\$ 10,812.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35801	1	25	1	4	Z1	13	\$ 104,304.00	\$ 0.00	\$ 104,304.00	\$ 74,100.00	\$ 74,100.00	\$ 74,100.00
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	37101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 21,200.04	\$ 10,000.00	\$ 31,200.04	\$ 25,007.68	\$ 25,007.68	\$ 25,007.68
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	37501	1	25	1	4	Z1	13	\$ 15,900.00	\$ 10,000.00	\$ 25,900.00	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00	\$ 21,000.00
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	37502	1	25	1	4	Z1	13	\$ 2,120.04	\$ 3,000.00	\$ 5,120.04	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	39201	1	25	1	4	Z1	13	\$ 1,203,445.60	\$ 0.00	\$ 1,203,445.60	\$ 1,193,788.00	\$ 1,193,788.00	\$ 1,193,788.00
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	39801	1	25	1	4	Z1	13	\$ 65,508.00	\$ 26,000.00	\$ 91,508.00	\$ 88,089.21	\$ 88,089.21	\$ 88,089.21
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	42401	1	25	1	4	Z1	13	\$ 10,000,000.00	\$ 0.00	\$ 10,000,000.00	\$ 8,918,299.20	\$ 8,918,299.20	\$ 8,918,299.20
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	91101	3	25	1	4	Z1	13	\$ 0.00	\$ 49,971,513.31	\$ 49,971,513.31	\$ 49,971,513.31	\$ 49,971,513.31	\$ 49,971,513.31
3700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	92101	3	25	1	4	Z1	13	\$ 0.00	\$ 19,303,351.93	\$ 19,303,351.93	\$ 18,851,728.03	\$ 18,851,728.03	\$ 18,851,728.03



## SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUARTO TRIMESTRE 2025

## ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

**Metas Programadas y Realizadas**

Meta 1: RECAUDACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Alcanzar ingresos por arrendamiento por \$21,139,788.00 pesos por la renta de 9 espacios del centro de gobierno y de ingresos de \$ 71,670,225.00 para el pago de la deuda, dando un total de ingresos de \$ 92,810,013.00 pesos.

Meta 2: ESPACIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Mantener un arrendamiento constante de los 9 espacios del Centro de Gobierno, para la generación de recursos.

**VARIACIONES PRESUPUESTALES.-****1000 de Servicios Personales. -**

Se tiene un ejercicio de \$3,878,372.00 pesos, representando el 98% del presupuesto autorizado de \$3,938,786.00 pesos.

**2000 materiales y suministros**

Se tuvo un ejercicio de 93,987.00 pesos, representando un del 42% del presupuesto autorizado por \$223,022.00 pesos, ejercido en las partidas siguientes:

21101 Materiales útiles y equipos menores de oficina. - Se programaron \$25,440.00 pesos y se han ejercido \$13,837.00 pesos. Se optimizó el uso de insumos, por lo que se logró el ahorro de 11,603.00 pesos

21401 Materiales y útiles para el procesamiento de equipos y bienes informáticos. - Se programaron \$50,880.00 pesos y se han ejercido \$30,687.00 pesos.

22101 Productos alimenticios para el personal en las Instalaciones. - Se programan \$8,130.00 y se han ejercido el 100% por trabajos de archivo en jomadas extraordinarias.

24601 Material eléctrico y electrónico, se ejerció un 63% del presupuesto programado por un importe de 13,690.00 pesos.

26101.- Combustible y lubricantes.- se programaron 50,880.00 y se ha ejercido un importe de \$17,926.00, buscando optimizar el consumo de combustible, se logró un ahorro de más del 60%..

De las partidas 21501.- Material para información, 25201 Fertilizantes, pesticidas y otros, 29201.- Herramientas refacciones y accesorios menores, se programaron en total \$101,900.00 pesos y a la fecha no ha sido necesaria la adquisición de los insumos, derivado de la optimización en el uso de los mismos.

**3000 Servicios Generales**

Se tiene un presupuesto autorizado por \$6,977,926.00 pesos, para ejercerse mayormente en el rubro 3300 Servicios Profesionales, Científicos Tecnológicos y otros servicios, para la elaboración de un dictamen estructural y de seguridad a las instalaciones del edificio Centro de Gobierno. En consecuencia, el presupuesto restante se ha ejercido ejercicio en las partidas siguientes:

31101 Energía Eléctrica. - Se programan \$37,800.00 pesos y se ejercen \$37,776.00 pesos. Consideramos un monto acorde al período informado.

ANEXO

SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUARTO TRIMESTRE 2025

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

31401 Telefonía tradicional. - Se programan \$23,532.00 pesos y se ejercen el 100%. Consideramos un monto acorde al período informado

33101 Servicios legales, de contabilidad y auditoría. – Se ejerció \$838,406.00 pesos en su mayoría por honorarios jurídicos. Consideramos un monto acorde al período informado

34101 Servicios financieros y bancarios. - Se programan \$702,400.00 pesos y se ejercen \$694,058.00 pesos en su mayoría por honorarios del Fiduciario.

35302 Mantenimiento de bienes informáticos. - Se ejerció un 95% del presupuesto de \$15,900.00 pesos.

De las partidas 35501 Mantenimiento de equipo de transporte se ha ejercido un importe de \$17,412.00 pesos por servicio correctivo al sistema de suspensión del automóvil de este Fideicomiso. En la partida 35701 Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo. – No se ha requerido ejercer recursos en este rubro, ya que se realizó la sustitución de equipo central por equipos tipo mini Split.

39201 Impuestos y derechos. - Se programan \$1,203,445.00 pesos y se ejerció un importe de \$1,193,480.00 pesos en el pago de prediales 2025; se realizó la gestión para obtener descuento en su pago.

39801 Impuestos sobre nóminas. - Se programan \$91,508.00 y se ha ejercido \$88,089.00 pesos, importe acorde al período.

Se puede considerar que las variaciones presupuestales, no impactan el cumplimiento de las metas de este Fideicomiso.

**5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

No se programaron adquisiciones de bienes muebles.

**9000 Deuda publica**

Se programa un presupuesto de \$69,274,865.00 pesos para el pago de intereses y amortización de la deuda pública por el crédito de Banco del Bajío, el cual se ha ejercido en las siguientes partidas:

91101.- Amortización de la deuda interna. -Se ejercieron \$49,971,513.00 pesos

92101.- pago de intereses de corto plazo. – Se ejercieron \$18,851,728.00 pesos

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar Contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de Administración y  
Contabilidad

